

# de Maricken

WONEN IN WILNIS

18 appartementen met tuin en 20 maisonnettes met zonnig terras

Bouw-nummer	Blok	Soort woning	Tuinligging	Terrasligging	Oppervlak buitenruimte (m <sup>2</sup> ) circa	Oppervlak woning (GBO in m <sup>2</sup> ) circa	Koopsom V.O.N.	Status
17	303	boven		west	17	95	€ 265.000	vrij
18	303	boven		west	17	95	€ 265.000	optie

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water, gas en riolering, de kosten van levering en gebruik van gas, water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) & de rente tot 1 mei 2018.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van gas, water en elektra.

De woningen worden opgeleverd inclusief compleet sanitair en tegelwerk, exclusief keuken.



Verkoopkantoor Verwelius / Brockhoff  
Marickenlaan 1, Wilnis  
Openingstijden: geopend op afspraak

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en tyfouten en geldig tot 1 februari 2019.

Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijzlijst d.d.: 15 november 2018