

# de Maricken

## fase IV

### Deel 1

Bouw-nummer	Model		Oppervlak kavel ca (m2)	Oppervlak woning (m2)	Ligging tuin	Tuindiepte ca	Koopsom V.O.N. (incl. reeds uitgevoerd meerwerk)	Status
402	B	Rijwoning	145	124	Oost	14		verkocht
403	Bsp	Rijwoning	145	124	Oost	14		verkocht
404	B	Rijwoning	145	124	Oost	14		verkocht
405	Bsp	Rijwoning	145	124	Oost	14		verkocht
406	B	Rijwoning	145	124	Oost	14		verkocht
407	Bsp	Rijwoning	145	124	Oost	14		verkocht
408	B	Rijwoning	145	124	Oost	14		verkocht
410	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5	€ 533.100	* vrij
411	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
412	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
413	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
414	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
415	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
416	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
417	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
418	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
419	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
420	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
421	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	14,5		verkocht
422	G	Twee-onder-één kap woning	242	165	West	14		verkocht
423	Hsp	Twee-onder-één kap woning	257	160	West	14		verkocht
424	H	Twee-onder-één kap woning	257	160	West	14		verkocht
425	Hsp	Twee-onder-één kap woning	257	160	West	14		verkocht
426	H	Twee-onder-één kap woning	257	160	West	14		verkocht
427	Csp	Twee-onder-één kap woning	242	165	West	14		verkocht
429	B	Rijwoning	156	124	Zuid	15	€ 411.850	* optie
430	Bsp	Rijwoning	158	124	Zuid	15		verkocht
431	B	Rijwoning	160	124	Zuid	15		verkocht
432	Bsp	Rijwoning	162	124	Zuid	15		verkocht
435	B	Rijwoning	170	124	Zuid	18	€ 416.850	* vrij
436	Bsp	Rijwoning	172	124	Zuid	18	€ 416.850	* vrij
437	B	Rijwoning	173	124	Zuid	18		verkocht
459	C	Rijwoning	182	78	Noord	15,5		verkocht
460	Dsp	Rijwoning	149	78	Noord	15,5		verkocht
461	D	Rijwoning	147	78	Noord	15,5		verkocht
462	Dsp	Rijwoning	145	78	Noord	15,5		verkocht
463	D	Rijwoning	143	78	Noord	15,5		verkocht
464	Dsp	Rijwoning	141	78	Noord	15,5		verkocht
465	Csp	Rijwoning	175	78	Noord	15,5		verkocht
466	Csp	Rijwoning	172	78	Noord	13,5		verkocht
467	D	Rijwoning	135	78	Noord	13,5		verkocht
468	Dsp	Rijwoning	131	78	Noord	13,5		verkocht
469	D	Rijwoning	129	78	Noord	13,5		verkocht
470	Dsp	Rijwoning	129	78	Noord	13,5		verkocht
471	D	Rijwoning	127	78	Noord	13,5		verkocht
472	Csp	Rijwoning	158	78	Noord	13,5		verkocht
473	C	Rijwoning	155	78	Noord	10,5		verkocht
474	Dsp	Rijwoning	122	78	Noord	10,5		verkocht
475	D	Rijwoning	120	78	Noord	10,5		verkocht
476	Dsp	Rijwoning	118	78	Noord	10,5		verkocht
477	D	Rijwoning	116	78	Noord	10,5		verkocht
478	Dsp	Rijwoning	114	78	Noord	10,5		verkocht
479	Csp	Rijwoning	150	78	Noord	10,5		verkocht
488	L	Twee-onder-één kap woning	318	175	Zuid	15,5		verkocht
489	Lsp	Twee-onder-één kap woning	309	175	Zuid	15,5		verkocht
490	L	Twee-onder-één kap woning	300	175	Zuid	14	€ 585.250	* gereserveerd
491	Lsp	Twee-onder-één kap woning	291	175	Zuid	14	€ 585.250	* vrij

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariële kosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente tot 01 november 2019.

Sp =gespiegeld: deze woningplattegrond is gespiegeld ten opzichte van de basisplattegrond.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling

\* De volgende meerwerkopties zijn in fase 4 deel 1 reeds extra uitgevoerd en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

**Bouwnummer 410**

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, installaties voor eilandopstelling keuken, pakket bedrade leidingen UTP/CAI

**Bouwnummers 429, 435 en 436**

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, installaties voor hoekopstelling keuken, set buitenkranen voor- en achtergevel, pakket bedrade leidingen UTP/CAI

**Bouwnummers 490 en 491**

Uitbouw 1,2 meter begane grond achterzijde, dubbele deuren zijuitbouw, set buitenkranen voor- en achtergevel, pakket bedrade leidingen UTP/CAI

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

De woningen worden opgeleverd inclusief compleet sanitair en tegelwerk, exclusief keuken.



Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typfouten en geldig tot 1 november 2019. Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijslijst d.d.: 4-9-2019

# de Maricken

## fase IV

### Deel 2

Bouw-nummer	Model		Oppervlak kavel ca (m2)	Oppervlak woning (m2)	Ligging tuin	Tuindiepte ca	Koopsom V.O.N.	Status
449	B	Rijwoning	148	124	Oost	14	€ 374.500	optie
450	Bsp	Rijwoning	148	124	Oost	14	€ 374.500	vrij
451	B	Rijwoning	148	124	Oost	14	€ 374.500	vrij
454	B	Rijwoning	144	124	Oost	14	€ 374.500	optie
455	Bsp	Rijwoning	144	124	Oost	14	€ 374.500	vrij
456	B	Rijwoning	144	124	Oost	14	€ 374.500	optie
457	Bsp	Rijwoning	144	124	Oost	14	€ 374.500	vrij
480	J	Twee-onder-één kap woning	437	175	West	20		verkocht
481	Ksp	Twee-onder-één kap woning	384	169	West	20	€ 599.000	vrij
482	K	Twee-onder-één kap woning	342	169	West	15	€ 588.000	vrij
483	Jsp	Twee-onder-één kap woning	372	175	West	15	€ 619.000	vrij
484	L	Twee-onder-één kap woning	358	175	Zuid	19	€ 599.000	vrij
485	Lsp	Twee-onder-één kap woning	349	175	Zuid	19		verkocht
486	L	Twee-onder-één kap woning	341	175	Zuid	17,5		verkocht
487	Lsp	Twee-onder-één kap woning	332	175	Zuid	17,5	€ 579.000	vrij
492	E	Rijwoning	181	124	Zuid	12	€ 408.000	vrij
493	Fsp	Rijwoning	141	124	Zuid	12		verkocht
494	F	Rijwoning	139	124	Zuid	12	€ 379.000	vrij
495	Fsp	Rijwoning	137	124	Zuid	12		verkocht
496	F	Rijwoning	135	124	Zuid	12		verkocht
497	Esp	Rijwoning	158	124	Zuid	12		verkocht
499	B	Rijwoning	144	124	Oost	14	€ 374.500	vrij
500	Bsp	Rijwoning	144	124	Oost	14	€ 374.500	vrij
501	B	Rijwoning	144	124	Oost	14		verkocht
502	Bsp	Rijwoning	148	124	Oost	15,5	€ 374.500	vrij
503	B	Rijwoning	148	124	Oost	15,5	€ 374.500	vrij
504	Bsp	Rijwoning	148	124	Oost	14	€ 374.500	vrij
506	C	Rijwoning	148	78	Noord	14,5		verkocht
507	Dsp	Rijwoning	137	78	Noord	14,5		verkocht
508	D	Rijwoning	137	78	Noord	14,5		verkocht
509	Dsp	Rijwoning	137	78	Noord	14,5		verkocht
510	D	Rijwoning	137	78	Noord	14,5		verkocht
511	Csp	Rijwoning	146	78	Noord	14,5		verkocht
512	X	Twee-onder-één kap woning	324	153	Noord	13	€ 497.500	vrij
513	Xsp	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	13	€ 497.500	vrij
514	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	13	€ 497.500	optie
515	Xsp	Twee-onder-één kap woning	324	153	Noord	13	€ 509.000	gereserveerd
516	X	Twee-onder-één kap woning	324	153	Noord	13	€ 509.000	gereserveerd
517	Xsp	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	13	€ 499.500	optie
518	X	Twee-onder-één kap woning	282	153	Noord	13	€ 499.500	vrij
519	Xsp	Twee-onder-één kap woning	324	153	Noord	13	€ 519.500	vrij
520	M	Twee-onder-één kap woning	263	175	West	14	€ 599.000	vrij
521	Nsp	Twee-onder-één kap woning	290	169	West	14	€ 594.000	vrij
522	N	Twee-onder-één kap woning	290	169	West	14	€ 594.000	vrij
523	Nsp	Twee-onder-één kap woning	290	169	West	14		verkocht
524	N	Twee-onder-één kap woning	290	169	West	14	€ 594.000	vrij
525	Msp	Twee-onder-één kap woning	265	175	West	14		verkocht

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente tot 01 november 2019.

Sp =gespiegeld: deze woningplattegrond is gespiegeld ten opzichte van de basisplattegrond.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

De woningen worden opgeleverd inclusief compleet sanitair en tegelwerk, exclusief keuken.



Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 november 2019.  
Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijslijst d.d.: 4-9-2019