

de Maricken

fase IV

Bouw- nummer	Model	Type	Oppervlak kavel ca (m2)	Oppervlak woning (m2) (incl. evt. uitbouw)	Ligging tuin	Tuindiepte ca	Koopsom V.O.N. (incl. reeds uitgevoerd meerwerk)	Status
435	B	Rijwoning	170	136	Zuid	15,5	€ 416.850	optie
449	B	Rijwoning	148	136	Oost	11,5	€ 403.750	vrij
450	Bsp	Rijwoning	148	136	Oost	11,5	€ 403.750	vrij
451	B	Rijwoning	148	136	Oost	11,5	€ 403.750	optie
456	B	Rijwoning	144	136	Oost	11,5	€ 403.750	optie
457	Bsp	Rijwoning	144	136	Oost	11,5	€ 403.750	vrij
484	L	Twee-onder-één kap woning	358	193	Zuid	16,5	€ 630.250	optie
492	E	Rijwoning - hoek	181	136	Zuid	9,5	€ 445.250	optie
500	Bsp	Rijwoning	144	124	Oost	14	€ 378.750	optie
504	Bsp	Rijwoning	148	136	Oost	11,5	€ 403.750	vrij
514	X	Twee-onder-één kap woning	282	166	Noord	10,5	€ 529.250	optie
521	Nsp	Twee-onder-één kap woning	290	187	West	11,5	€ 629.250	vrij
522	N	Twee-onder-één kap woning	290	187	West	11,5	€ 629.250	optie
524	N	Twee-onder-één kap woning	290	187	West	11,5	€ 629.250	vrij

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente tot 01 maart 2020.

Sp = gespiegeld: deze woningplattegrond is gespiegeld ten opzichte van de basisplattegrond.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

De volgende meerwerkopties zijn in fase 4 reeds extra uitgevoerd en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

Bouwnummers 435

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, installaties voor hoekopstelling keuken, set buitenkranen voor- en achtergevel, pakket bedrade leidingen UTP/CAI (t.w.v. € 31.850,-)

Bouwnummers 449, 450, 451, 456, 457 en 504

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, installaties voor hoekopstelling keuken, set buitenkranen voor- en achtergevel en pakket extra wandcontactdozen (t.w.v. € 29.250,-)

Bouwnummers 484

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set buitenkranen zij- en achtergevel en pakket extra wandcontactdozen (t.w.v. € 31.250,-)

Bouwnummer 492

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, dakkapel voorzijde, trapkast, installaties voor hoekopstelling keuken, set buitenkranen voor- en achtergevel en pakket extra wandcontactdozen (t.w.v. € 37.250,-)

Bouwnummers 500

Trapkast, installaties voor hoekopstelling keuken, set buitenkranen voor- en achtergevel en pakket extra wandcontactdozen (t.w.v. € 4.250,-)

Bouwnummer 514

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, installaties voor eilandopstelling keuken, set buitenkranen voor- en achtergevel en pakket extra wandcontactdozen (t.w.v. € 31.750,-)

Bouwnummers 521, 522, 524

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, dakraam voorgevel, dakraam voorgevel zij-uitbouw, trapkast, set buitenkranen zij- en achtergevel en pakket extra wandcontactdozen (t.w.v. € 35.250,-)

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

De woningen worden opgeleverd inclusief compleet sanitair en tegelwerk en exclusief keuken.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 maart 2020.

Wijzigingen zijn voorbehouden

Prijzlijst d.d.: 17-2-2020

