

# de Maricken

## fase V

### Verkoopfase 1

Bouw-nummer	Model	Type toevoeging	Beukmaat woning (m)	Oppervlak woning (m <sup>2</sup> )	Oppervlak kavel ca (m <sup>2</sup> )	Ligging tuin	Parkeer-voorziening	Koopsom V.O.N.
1	Gezinswoning Veendijk	Hoek met puntkap en wit gekeimd	5,4	128	152	zuid	Openbaar	€ 419.000
2	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning	5,4	123	144	zuid	Openbaar	€ 390.000
3	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning (sp)	5,4	123	144	zuid	Openbaar	€ 390.000
4	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning	5,4	123	144	zuid	Openbaar	€ 390.000
5	Gezinswoning Veendijk	Hoekwoning met langskap (sp)	5,4	123	183	zuid	Openbaar	€ 415.000
6	Gezinswoning Veendijk	Hoekwoning met langskap	5,4	123	183	zuid	Openbaar	€ 415.000
7	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning	5,4	123	144	zuid	Openbaar	€ 390.000
8	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning (sp)	5,4	123	144	zuid	Openbaar	€ 390.000
9	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning met puntkap en wit gekeimd	5,4	128	144	zuid	Openbaar	€ 399.000
10	Gezinswoning Veendijk	Hoekwoning met langskap (sp)	5,4	123	183	zuid	Openbaar	€ 415.000
11	Gezinswoning Veendijk	Hoekwoning met langskap	5,4	123	183	zuid	Openbaar	€ 415.000
12	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning met puntkap en wit gekeimd (sp)	5,4	128	144	zuid	Openbaar	€ 399.000
13	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning (sp)	5,4	123	144	zuid	Openbaar	€ 390.000
14	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning (sp)	5,4	123	144	zuid	Openbaar	€ 390.000
15	Gezinswoning Veendijk	Hoekwoning met langskap (sp)	5,4	123	183	zuid	Openbaar	€ 415.000
16	Gezinswoning Veendijk	Hoekwoning met langskap en gevelbeplating	5,4	123	183	zuid	Openbaar	€ 415.000
17	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning (sp)	5,4	123	144	zuid	Openbaar	€ 390.000
18	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning	5,4	123	144	zuid	Openbaar	€ 390.000
19	Gezinswoning Veendijk	Hoekwoning met puntkap en wit gekeimd	5,4	128	183	zuid	Openbaar	€ 425.000
39	Twee-onder-één-kapwoning Veendijk	Puntkap	5,7	168	289	zuid	1 op eigen terrein	€ 564.000
40	Twee-onder-één-kapwoning Veendijk	Langskap (sp)	5,7	162	288	zuid	1 op eigen terrein	€ 549.000
41	Twee-onder-één-kapwoning Veendijk	Langskap	5,7	162	288	zuid	1 op eigen terrein	€ 549.000
42	Twee-onder-één-kapwoning Veendijk	Langskap (sp)	5,7	162	288	zuid	1 op eigen terrein	€ 549.000
43	Twee-onder-één-kapwoning Veendijk	Langskap	5,7	162	288	zuid	1 op eigen terrein	€ 549.000
44	Twee-onder-één-kapwoning Veendijk	Puntkap	5,7	168	289	zuid	1 op eigen terrein	€ 574.000
81	Vrijstaand Moleneiland	Dwarskap wit gekeimd	6	176	347	zuid	1 op eigen terrein	€ 720.000
82	Twee-onder-één-kapwoning Verlengde Veendijk	Dwarskap wit gekeimd	5,7	167	287	zuid	1 op eigen terrein	€ 565.000
83	Twee-onder-één-kapwoning Verlengde Veendijk	Dwarskap wit gekeimd (sp)	5,7	167	254	zuid	1 op eigen terrein	€ 555.000
84	Twee-onder-één-kapwoning Verlengde Veendijk	Dwarskap wit gekeimd	5,7	167	255	zuid	1 op eigen terrein	€ 555.000
85	Twee-onder-één-kapwoning Verlengde Veendijk	Dwarskap wit gekeimd (sp)	5,7	167	275	zuid	1 op eigen terrein	€ 560.000
86	Vrijstaand Moleneiland	Dwarskap wit gekeimd	6	176	294	zuid	1 op eigen terrein	€ 704.000
87	Vrijstaand Moleneiland	Dwarskap wit gekeimd	6	176	334	noord	1 op eigen terrein	€ 704.000
88	Twee-onder-één-kapwoning Verlengde Veendijk	Dwarskap wit gekeimd (sp)	5,7	167	277	noord	1 op eigen terrein	€ 552.000
89	Twee-onder-één-kapwoning Verlengde Veendijk	Dwarskap wit gekeimd	5,7	167	245	noord	1 op eigen terrein	€ 545.000
90	Twee-onder-één-kapwoning Verlengde Veendijk	Dwarskap wit gekeimd (sp)	5,7	167	245	noord	1 op eigen terrein	€ 545.000
91	Twee-onder-één-kapwoning Verlengde Veendijk	Dwarskap wit gekeimd	5,7	167	262	noord	1 op eigen terrein	€ 550.000
92	Vrijstaand Moleneiland	Dwarskap wit gekeimd (sp)	6	176	285	noord	1 op eigen terrein	€ 695.000
93	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap (sp)	6	176	391	west	2 op eigen terrein	€ 650.000
94	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	176	391	west	2 op eigen terrein	€ 650.000
95	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap (sp)	6	176	391	west	2 op eigen terrein	€ 650.000
96	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	176	391	west	1 op eigen terrein	€ 655.000
97	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	176	362	oost	2 op eigen terrein	€ 625.000
98	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap (sp)	6	176	362	oost	2 op eigen terrein	€ 625.000
99	Vrijstaand Moleneiland	Dwarskap	6	176	362	oost	2 op eigen terrein	€ 710.000
100	Vrijstaand Moleneiland special	Dwarskap	6	156	330	west	1 op eigen terrein	€ 662.000

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente tot 01 september 2020.

(sp) = gespiegeld: deze woningplattegrond is gespiegeld ten opzichte van de basisplattegrond.

De woningen welke niet op de prijslijst worden genoemd komen in deelplan 2 in de verkoop.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2020.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

De woningen worden opgeleverd inclusief compleet sanitair en tegelwerk en exclusief keuken.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 mei 2020.

Wijzigingen zijn voorbehouden.

Prijslijst d.d.: 7-3-2020

## Prijslijst koperskeuze fase V

Afgestemd op uw behoefte en budget kunt u de woning aanpassen en uitbreiden. Hieronder treft u een beknopte prijslijst voor de koperskeuze. Uiteraard zijn er nog tal van andere keuzemogelijkheden. De uitgebreide lijst met alle keuzemogelijkheden, omschrijvingen en prijzen van de opties ontvangt u tijdens het optiesprek met de makelaar.

	Gezinswoning Veendijk	Gezinswoning Spoorzicht	Twee-onder-een- kapwoning Veendijk	Twee-onder-een- kapwoning Spoorzicht Large	Twee-onder-een- kapwoning Spoorzicht XL	Twee-onder-een- kapwoning Verlengde Veendijk	Twee-onder-een- kapwoning Moleneiland	Vrijstaand Moleneiland	Vrijstaand Moleneiland Special
	Bouwnummers 001 t/m 019	Bouwnummers 020 t/m 038	Bouwnummers 039 t/m 044	Bouwnummers 045 t/m 050	Bouwnummers 051 t/m 066	Bouwnummers 082 t/m 085 en 088 t/m 091	Bouwnummers 068 t/m 071, 073 t/m 080 en 093 t/m 098	Bouwnummers 067, 072, 081, 086, 087, 092 en 099	Bouwnummer 100
	5.4 m	5.4 m	5.7 m	5.7 m	6 m	5.7 m	6 m	6 m	6 m
Achteruitbouw woonkamer, diep ca.1,20 meter.	€ 22.500	€ 22.500	€ 25.000	€ 25.000	€ 27.500	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Achteruitbouw woonkamer, diep ca.2,40 meter.	€ 27.500	€ 27.500	€ 30.000	€ 30.000	€ 32.500	€ 31.000	€ 33.500	€ 34.000	€ 36.000
Openslaande deuren zijaanbouw	n.v.t.	n.v.t.	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
Dakkapel voorgevel 2e verdieping. - De optie dakkapel voorgevel is niet mogelijk voor de bouwnummers 001, 009, 012, 019, 020, 039, 044, 050, 051, 055 t/m 057, 062 en 066. - De optie dakkapel voorgevel is niet mogelijk i.c.m. de optie epc = 0,0 voor de bouwnummers 021 t/m 049. - Het standaard dakraam aan de voorgevel van de bouwnummers 002 t/m 008, 010, 011, 013 t/m 018, 040 t/m 043, 052 t/m 054, 058 t/m 061 en 063 t/m 065 komt bij de optie dakkapel voorgevel te vervallen.	€ 7.500	€ 8.500	€ 7.500	€ 8.500	€ 7.500	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Dakkapel achtergevel 2e verdieping. - De optie dakkapel achtergevel is niet mogelijk i.c.m. de optie EPC = 0,0 voor de bouwnummers 001 t/m 044 en 051 t/m 066. - Het standaard dakraam aan de achtergevel van de bouwnummers 020 t/m 050 komt bij de optie dakkapel achtergevel te vervallen.	€ 8.500	€ 7.500	€ 8.500	€ 7.500	€ 8.500	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Dakkapel zijgevel 2e verdieping. - De optie dakkapel zijgevel is niet mogelijk i.c.m. de optie EPC = 0,0 voor de bouwnummers 068 t/m 071, 073, 075, 077, 079, 082 t/m 085, 088 t/m 091, 093, 095, 099 en 100.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500
Dakraam voorgevel 2e verdieping - De optie dakraam voorgevel is niet mogelijk i.c.m. met de optie EPC = 0,0 voor de bouwnummers 021 t/m 049. - Dakraam voorgevel niet mogelijk i.c.m. de optie dakkapel voorgevel.	Standaard	€ 2.000	Standaard	€ 2.000	Standaard	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Dakraam achtergevel 2e verdieping. - Dakraam achtergevel niet mogelijk i.c.m. met de optie EPC = 0,0 voor de bouwnummers 001 t/m 044 en 051 t/m 066. - Dakraam achtergevel niet mogelijk i.c.m. de optie dakkapel achtergevel.	€ 2.000	Standaard	€ 2.000	Standaard	€ 2.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Afgesloten trapkast begane grond.	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Pakket zonnepanelen t.b.v. EPC = 0,0. - De optie EPC = 0,0 is niet mogelijk voor de bouwnummers 020 en 050.	€ 9.000	€ 9.000	€ 11.000	€ 11.000	€ 11.000	€ 13.500	Vanaf € 11.500 tot € 13.500	€ 14.500	€ 14.500

Alle genoemde meerwerkpreizen zijn inclusief 21% B.T.W.

**VERWELIUS BOUWEN**

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten.  
Prijzen zijn geldig tot 1 juni 2020.

Prijslijst d.d.: 07-03-2020