

de Marickens

GEZINSWONINGEN

Bouwnummer	Model	Type toevoeging	Beukmaat woning (m)	Oppervlak woning (m ²)	Oppervlak kavel ca (m ²)	Ligging tuin	Tuindiepte ca	Parkeer-voorziening	Koopsom V.O.N.
495	Gezinswoning (fase 4)	Tussenwoning (type F sp)	5,4	124	137	zuid	12	Openbaar	€ 415.000
4	Gezinswoning Veendijk	Tussenwoning	5,4	135	144	zuid	14,5	Openbaar	€ 421.075
20	Gezinswoning Spoorzicht	Hoek met puntkap wit gekeimd	5,4	140	140	noord	10,5	Openbaar	€ 457.675
21	Gezinswoning Spoorzicht	Tussenwoning	5,4	135	135	noord	10,5	Openbaar	€ 432.675
23	Gezinswoning Spoorzicht	Tussenwoning	5,4	135	139	noord	10,5	Openbaar	€ 435.175
26	Gezinswoning Spoorzicht	Tussenwoning wit gekeimd	5,4	135	146	noord	11,5	Openbaar	€ 435.175
28	Gezinswoning Spoorzicht	Tussenwoning (sp)	5,4	135	155	noord	11,5	Openbaar	€ 436.675
29	Gezinswoning Spoorzicht	Tussenwoning	5,4	135	155	noord	11,5	Openbaar	€ 436.675
30	Gezinswoning Spoorzicht	Hoekwoning	5,4	135	195	noord	11,5	Openbaar	€ 452.675
31	Gezinswoning Spoorzicht	Hoekwoning wit gekeimd (sp)	5,4	135	199	noord	12,5	Openbaar	€ 455.175
32	Gezinswoning Spoorzicht	Tussenwoning	5,4	135	160	noord	12,5	Openbaar	€ 440.675
33	Gezinswoning Spoorzicht	Tussenwoning	5,4	135	162	noord	12,5	Openbaar	€ 442.675
34	Gezinswoning Spoorzicht	Hoekwoning	5,4	135	207	noord	12,5	Openbaar	€ 455.475
35	Gezinswoning Spoorzicht	Hoekwoning wit gekeimd (sp)	5,4	135	211	noord	13,5	Openbaar	€ 457.675
36	Gezinswoning Spoorzicht	Tussenwoning	5,4	135	170	noord	13,5	Openbaar	€ 445.175
37	Gezinswoning Spoorzicht	Tussenwoning	5,4	135	172	noord	13,5	Openbaar	€ 445.175
38	Gezinswoning Spoorzicht	Hoekwoning	5,4	135	172	noord	13,5	Openbaar	€ 457.675

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente tot 01 december 2020.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

De woningen worden opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk en exclusief keuken.

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2020.

(sp) = gespiegeld: deze woningplattegrond is gespiegeld ten opzichte van de basisplattegrond.

Reeds verkochte woningen zijn voor de leesbaarheid van deze prijslijst verwijderd.

De volgende meer- en minderwerkopties zijn bij de woningen reeds extra uitgevoerd en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

Bouwnummer 495 (verkoopfase IV)

Trapkast, tegels toilet Excellent variant 1, tegels badkamer Excellent variant 1, EPC-waarde woning verbeteren naar EPC 0,0 (t.w.v. € 12.000,-). Voor dit bouwnummer is, afwijkend van de overige bouwnummers, de rente inbegrepen tot 1 maart 2020. **Verwachte oplevering: vanaf eerste kwartaal 2021.**

Bouwnummer 4

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, casco levering van toilet en badkamer (t.w.v. € 31.075,-).

Bouwnummers 20, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37 en 38

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en vloerverwarming met ruimte naregeling (t.w.v. € 37.675,-).

Bouwnummer 24

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, dakraam voorgevel, trapkast, installaties t.b.v. keuken met hoek richting woonkamer, pakket loze leidingen, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en vloerverwarming met ruimte naregeling (t.w.v. € 36.575,-).

Bouwnummer 34

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, installaties t.b.v. keuken met parallelstelling, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel en vloerverwarming met ruimte naregeling (t.w.v. € 37.975,-).

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 oktober 2020. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Prijslijst d.d.: 31-8-2020

Prijslijst twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande villa's: z.o.z.

TWEE-ONDER-ÉÉN KAPWONINGEN en VRIJSTAANDE VILLA'S

Bouwnummer	Model	Type toevoeging	Beukmaat woning (m)	Oppervlak woning (m ²)	Oppervlak kavel ca (m ²)	Ligging tuin	Tuin-diepte ca	Parkeer-voorziening	Koopsom V.O.N.
521	Twee-onder-één kap woning (fase 4)	Zij-aanbouw met opbouw (type N sp)	6	187	290	west	11,5	1 op eigen terrein	€ 625.750
524	Twee-onder-één kap woning (fase 4)	Zij-aanbouw met opbouw (type N)	6	187	290	west	11,5	1 op eigen terrein	€ 625.750
39	Twee-onder-één-kapwoning Veendijk	Puntkap	5,7	179	289	zuid	14,5	1 op eigen terrein	€ 599.625
43	Twee-onder-één-kapwoning Veendijk	Langskap	5,7	179	288	zuid	14,5	1 op eigen terrein	€ 584.625
44	Twee-onder-één-kapwoning Veendijk	Puntkap	5,7	179	289	zuid	14,5	1 op eigen terrein	€ 609.625
45	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht Large	Langskap met groot raam	5,7	179	352	noord	13,5	1 op eigen terrein	€ 594.125
48	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht Large	Langskap	5,7	179	328	noord	13,5	1 op eigen terrein	€ 587.125
49	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht Large	Langskap met groot raam	5,7	179	321	noord	13,5	1 op eigen terrein	€ 584.125
52	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht XL	Langskap wit gekeimd met groot raam	6	187	332	zuid	13,5	1 op eigen terrein	€ 636.625
53	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht XL	Langskap wit gekeimd	6	187	332	zuid	13,5	1 op eigen terrein	€ 636.625
59	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht XL	Langskap wit gekeimd	6	187	332	zuid	13,5	1 op eigen terrein	€ 636.625
60	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht XL	Langskap wit gekeimd met groot raam	6	187	332	zuid	13,5	1 op eigen terrein	€ 636.625
61	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht XL	Langskap wit gekeimd	6	187	332	zuid	13,5	1 op eigen terrein	€ 636.625
62	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht XL	Puntkap wit gekeimd (sp)	6	194	332	zuid	16	1 op eigen terrein	€ 648.625
63	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht XL	Langskap wit gekeimd	6	187	332	zuid	13,5	1 op eigen terrein	€ 636.625
66	Twee-onder-één-kapwoning Spoorzicht XL	Puntkap wit gekeimd	6	194	319	zuid	13,5	1 op eigen terrein	€ 656.625
67	Vrijstaand Moleneiland	Dwarskap wit gekeimd (sp)	6	190	483	zuid	17,5	2 op eigen terrein	€ 804.975
68	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	190	341	zuid	12,5	2 op eigen terrein	€ 704.475
69	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap (sp)	6	190	341	zuid	12,5	2 op eigen terrein	€ 704.475
70	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	190	341	zuid	12,5	2 op eigen terrein	€ 704.475
71	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap (sp)	6	190	341	zuid	12,5	2 op eigen terrein	€ 704.475
72	Vrijstaand Moleneiland	Dwarskap wit gekeimd	6	190	408	zuid	17,5	2 op eigen terrein	€ 794.975
73	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap (sp)	6	190	373	west	15,5	1 op eigen terrein	€ 694.475
75	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap (sp)	6	190	373	west	15,5	1 op eigen terrein	€ 694.475
76	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	190	373	west	15,5	1 op eigen terrein	€ 694.475
77	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	190	345	oost	15,5	1 op eigen terrein	€ 684.475
78	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap (sp)	6	190	345	oost	15,5	1 op eigen terrein	€ 684.475
79	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	190	345	oost	15,5	1 op eigen terrein	€ 684.475
80	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap (sp)	6	190	345	oost	15,5	1 op eigen terrein	€ 684.475
91	Twee-onder-één-kapwoning Verlengde Veendijk	Dwarskap wit gekeimd	5,7	180	262	noord	10,5	1 op eigen terrein	€ 588.375
92	Vrijstaand Moleneiland	Dwarskap wit gekeimd (sp)	6	190	285	noord	10,5	1 op eigen terrein	€ 736.375
96	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	190	391	west	16	1 op eigen terrein	€ 695.875
97	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	190	362	oost	13,5	2 op eigen terrein	€ 665.875
99	Vrijstaand Moleneiland	Dwarskap	6	190	362	oost	13,5	2 op eigen terrein	€ 751.375
100	Vrijstaand Moleneiland special	Dwarskap	6	170	330	west	16	1 op eigen terrein	€ 705.375

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente tot 01 december 2020.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

De woningen worden opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk en exclusief keuken. De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2020.

(sp) = gespiegeld: deze woningplattegrond is gespiegeld ten opzichte van de basisplattegrond. **Reeds verkochte woningen zijn voor de leesbaarheid van deze prijslijst verwijderd.**

De volgende meer- en minderwerkopties zijn bij de woningen reeds extra uitgevoerd en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

Bouwnummers 521 en 524 (verkoopfase IV)

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, dakraam voorgevel, dakraam voorgevel zij-uitbouw, trapkast, set buitenkranen zij- en achtergevel, pakket extra wandcontactdozen, casco toilet en casco badkamer (tw.v. € 31.750,-). Voor deze bouwnummers is, afwijkend van de overige bouwnummers, de rente inbegrepen tot 1 maart 2020. **Verwachte oplevering: vanaf eerste kwartaal 2021.**

Bouwnummers 39, 43 en 44

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling, casco levering van toilet en badkamer (t.w.v. € 35.625,-)

Bouwnummers 45, 48 en 49

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling (t.w.v. € 39.125,-)

Bouwnummers 52, 53, 59, 60, 61, 62, 63 en 66

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling (t.w.v. € 41.625,-)

Bouwnummers 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 78, 79 en 80

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling (t.w.v. € 44.475,-)

Bouwnummers 67 en 72

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling (t.w.v. € 44.975,-)

Bouwnummer 91

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling, casco levering van toilet en badkamer (t.w.v. € 38.375,-)

Bouwnummers 92 en 99

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling, casco levering van toilet en badkamer (t.w.v. € 41.375,-)

Bouwnummers 96 en 97

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling, casco levering van toilet en badkamer (t.w.v. € 40.875,-)

Bouwnummer 100

Uitbouw 2,4 meter begane grond, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling, casco levering van toilet en badkamer (t.w.v. € 43.375,-)

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 oktober 2020. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Prijslijst d.d.: 31-8-2020