

de Maricken

TWEE-ONDER-ÉÉN KAPWONINGEN en VRIJSTAANDE VILLA'S

Bouw-nummer	Model	Type toevoeging	Beukmaat woning (m)	Oppervlak woning (m ²)	Oppervlak kavel ca (m ²)	Ligging tuin	Tuin-diepte ca	Parkeer-voorziening	Koopsom V.O.N.
79	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	190	345	oost	13,5	1 op eigen terrein	€ 680.875
92	Vrijstaand Moleneiland	Dwarskap wit gekeimd (sp)	6	190	285	noord	10,5	1 op eigen terrein	€ 736.375
96	Twee-onder-één-kapwoning Moleneiland	Dwarskap	6	190	391	west	16	1 op eigen terrein	€ 695.875
100	Vrijstaand Moleneiland special	Dwarskap	6	170	330	west	16	1 op eigen terrein	€ 705.375

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente tot 1 december 2020.

De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra.

De woningen worden opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk en exclusief keuken. De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2020.

(sp) = gespiegeld: deze woningplattegrond is gespiegeld ten opzichte van de basisplattegrond. **Reeds verkochte woningen zijn voor de leesbaarheid van deze prijslijst verwijderd.**

De volgende meer- en minderwerkopties zijn bij de woningen reeds extra uitgevoerd en in de V.O.N. sommen inbegrepen:

Bouwnummer 79

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling, casco levering van toilet en badkamer (t.w.v. € 40.875,-)

Bouwnummer 92

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling, casco levering van toilet en badkamer (t.w.v. € 41.375,-)

Bouwnummer 96

Uitbouw 2,4 meter begane grond achterzijde, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling, casco levering van toilet en badkamer (t.w.v. € 40.875,-)

Bouwnummer 100

Uitbouw 2,4 meter begane grond, trapkast, set van 2 buitenkranen, pakket loze leidingen, pakket extra wandcontactdozen, extra aardlekschakelaar, bedrade leiding tuinverlichting achtergevel, vloerverwarming met ruimte naregeling, casco levering van toilet en badkamer (t.w.v. € 43.375,-)

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en geldig tot 1 april 2021. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Prijslijst d.d.: 2-3-2021